



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

# Korjausrakentamisen näkökulma

---

Ajankohtaista rakennusten energiatehokkuudesta 30.9.2014  
Yli-insinööri  
Jyrki Kauppinen

# Rakentamismääräykset –missä mennään?

- Luvanvaraista korjaus- ja muutostyötä koskevien hankkeiden lupahakemuksiin sovelletaan YM asetusta 4/13.
  - Koko rakennuskannassa vaatimukset ovat 8 prosenttia lievemmat kuin laskennallinen kustannusoptimaalinen taso.
- Tällä hetkellä tutkitaan korjaamisen matalaenergiatasoja sekä uusiutuvan energian järkevästi hyödynnettävissä olevaa määrää.

# (EPBD) Jäsenvaltioiden on lisäksi

- julkisen sektorin esimerkki huomioon ottaen
  - **kehitettävä** toimintatapoja ja
  - **toteutettava** toimenpiteitä kuten asetettava tavoitteita
- edistääkseen **kunnostettavien rakennusten muuntamista** lähes nollaenergiarakennuksiksi
- kansallisiin suunnitelmiin on sisällyttävä seikat, jotka koskevat **uusiutuvista lähteistä peräisin olevan energian käyttöä** olemassa olevissa rakennuksissa, joihin tehdään laajamittaisia korjauksia.

# Hallituksen esitys ilmastolaiksi HE 82/2014, 6§ kohta 3 ilmastonmuutoksen kansallinen sopeutussuunnitelma.

”Ilmastopolitiikan  
suunnittelujärjestelmän  
tavoitteena on osaltaan  
varmistaa, että ihmisen  
toiminnasta aiheutuvien  
kasvihuonekaasujen  
kokonaispäästöt ilmakehään  
vähentyvät Suomen osalta  
vähintään 80% vuoteen 2050  
mennessä verrattuna vuoteen  
1990”

# Korjausrakentaminen – minimivaatimuksia parempi taso on mahdollinen osassa hankkeita

- Osassa rakennuskantaa on potentiaalia vaatimustasoa parempaan.
  - Kuinka nämä rakennukset tunnistetaan?
  - Kuinka kannustetaan matalaenergia- ja lähes nollassoon?
  - Kustannustehokkuus
  - Investointikustannus/ käytön- ja asumisenkustannus
  - Myönteiset vaikutukset asuin- ja käyttökustannuksiin sekä käyttömukavuuteen olisi pystyttävä tunnistamaan
  - Huollon hyvä taso ja uusimisten sekä korjausten määrän minimointi

# Lopuksi

- Kustannusoptimaalinen taso tarkasteltava 5 vuoden välein, seuraava korjausrakentamisen tarkastelu tarvitaan 2017.
- Tarvitaan sovellettavissa oleva yhteinen konsepti
  - Mahdollisten jälkeinpäin asennettavien laitteiden sijoittelun suunnittelu korjausten yhteydessä
  - Korjattavien rakennuksen osien tai rakennusosien korjausten vaatimuksia parempi taso
  - Varautuminen tuleviin asennuksiin korjausten yhteydessä
    - Esimerkiksi kaapeloinnit, ja
    - läpiviennit sekä jalustat
- Rakentamisen yhteydessä nyt tehtävillä päätöksillä on vaikutusta useiden vuosikymmenien päähän, jopa vuoteen 2050 saakka.

# Kiitos mielenkiinnosta!

[www.ym.fi/rakentamismaaraykset](http://www.ym.fi/rakentamismaaraykset)

[www.korjaustieto.fi](http://www.korjaustieto.fi)

[www.ekosuunnittelu.fi](http://www.ekosuunnittelu.fi)

Yli-insinööri Jyrki Kauppinen, ympäristöministeriö,  
puh. 050 364 7356, [etunimi.sukunimi@ymparisto.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ymparisto.fi)